

L'urbanisation progresse. Aujourd'hui, 85% des Français vivent dans une **aire urbaine**. C'est-à-dire soit en centre-ville, soit en banlieue, soit dans une couronne périurbaine.

(voir schéma d'une aire urbaine)

Seuls 15% des Français vivent en milieu rural.

- Les **centre-villes** (noyau historique de la ville) des villes françaises sont devenus répulsifs à partir des années 1960, en raison de leur dégradation et des nuisances. Mais les municipalités ont mené des opérations de **réhabilitation** (changer la fonction d'un lieu, par exemple un lieu industriel est dépollué et devient un parc pour enfants), de **rénovation** (détruire l'ancien pour construire du neuf), d'aménagement d'espaces piétonniers. Les centres sont redevenus attractifs et le phénomène de **gentrification** (un quartier pauvre est rénové, les populations riches y reviennent et font monter les prix de l'immobilier) contraint les classes populaires à s'installer en périphérie.
- Les **banlieues** (ou **espaces suburbains**) peuvent abriter des populations très aisées (dans des villas), des classes moyennes (lotissements pavillonnaires) ou au contraire populaires (quartiers de grands ensembles, immeubles en barre ou tours d'habitations, souvent isolés du centre et dégradés).
- Les **couronnes périurbaines** (groupes de communes dans lesquelles la moitié de la population au moins travaille dans la ville-centre) connaissent la plus forte croissance : les terrains y sont moins chers, c'est donc là que se développent les zones industrielles ou commerciales, et les nouvelles aires d'habitation pour les Français recherchant un habitat au cadre plus agréable et plus rural. Cela accentue la **périurbanisation** (phénomène d'extension de la ville aux dépens de la campagne). Du fait de l'éloignement de leur lieu de travail, les Français ont de plus en plus de déplacements quotidiens entre le lieu de travail et le domicile (ou **migrations pendulaires**)

Paris concentre en France les pouvoirs politique (siège d'institutions nationales ou internationales), culturel (universités, musées) et économique (siège de banques et de FTN), et 30% de la production des richesses. Elle rayonne bien au-delà du territoire national et demeure la seule **ville mondiale** du pays. Une quinzaine de métropoles françaises connaissent un véritable essor, surtout sur la façade méditerranéenne et atlantique. Le territoire est donc marqué par la **métropolisation**, c'est-à-dire la concentration des richesses, des pouvoirs et de la population dans quelques grandes villes.